

Diego X. Avilés Amador  
**Director General Adjunto**

Federico Ochoa Peressini  
**Director de  
Administración y Finanzas**

+5255 8503 7080  
+5255 8503 7181

## Resultados del Primer Trimestre de 2018

(Cifras en Millones de Pesos)

**Ciudad de México, a 27 de abril del 2018.** Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD) anuncia sus resultados al cierre del Primer Trimestre del 2018 (“**1T 2018**”)

### Eventos y resultados relevantes

(Cifras en millones de Pesos, Moneda Nacional)

- En el 1T 2018 GMD reporta ingresos trimestrales por \$934.5, inferiores en 3.4% a los \$967.3 al 1T 2017, lo cual se explica principalmente por una disminución en los ingresos de la unidad de negocios de Construcción, Energía y Puertos e Industrial, compensado con un incremento en los ingresos de la unidad de negocio de Agua y Ecología, GMDR y Vías Terrestres.
- La utilidad bruta del periodo de \$415.9, es superior en un 16.6% a los \$356.8 reportados en el 1T 2017. La variación se debe al ingreso por LPS en la unidad de negocio de Agua y Ecología y a menor costo en la unidad de negocios de Energía y Puertos.
- Los gastos de operación del 1T 2018 sumaron \$105.0, cifra inferior a los \$117.7 reportados en el 1T 2017. En el 1T 2018 la utilidad de operación aumentó 34.2% con relación al mismo periodo del año anterior al registrar \$330.8 vs \$246.5, y se debe a la mayor utilidad bruta en los negocios de Agua y Ecología, y Energía y Puertos, combinado con una mayor utilidad en la participación de compañías asociadas derivada de las operaciones en el proyecto Carbonser.
- Al 1T 2018 el EBITDA de \$410.2, superó en 24.7% a los \$328.8 obtenidos por este concepto en el mismo período de 2017.
- Durante el 1T 2018 el Resultado Integral de Financiamiento (“RIF”) fue de \$50.1, monto superior al del 1T 2017 de \$25.9, originado principalmente por la devaluación del peso frente al dólar sobre los créditos en dólares.
- En el rubro de impuestos en el 1T 2018 se registraron \$85.1, cifra mayor a los \$58.5 del 1T 2017, y obedece a la mayor actividad.
- La utilidad neta alcanzada en el 1T 2018 de \$195.7 es 20.7% mayor a los \$162.2 de utilidad neta obtenida en el 1T 2017.

**(\*) Cifras no auditadas**

## Principales resultados financieros

Millones de pesos

	1T 18	1T 17	Var (%)
Ingresos	934.5	967.4	(3.4)
Utilidad bruta	415.9	356.8	16.6
Utilidad de operación	330.9	246.5	34.2
RIF	50.1	25.8	94.1
Impuestos	85.1	58.5	45.4
Utilidad (pérdida) neta	195.7	162.2	20.7
EBITDA (*)	410.2	328.8	24.7
Margen bruto	44.5	36.9	
Margen de operación	35.4	25.5	
Margen EBITDA	43.9	34.0	
<b>Utilidad por acción</b>	1.1	0.9	
millones de acciones	182.5	182.5	

(\*) EBITDA se define como utilidad de operación más depreciaciones y amortizaciones

### Resultados de operación Consolidados del 1T 2018

(Cifras en Millones de Pesos)

Los ingresos consolidados en el 1T 2018 ascienden a \$934.5, cifra inferior en 3.4% a los ingresos por \$967.4 reportados en el mismo período de 2017. Esto se explica primordialmente por i) un aumento en los ingresos de Agua y Ecología en \$62.5 que representa el 11.2% en relación al mismo periodo del año anterior; ii) un aumento en los ingresos por \$6.1 en la unidad de negocio de GMD Resorts, que representa un incremento del 11.1% comparado con el mismo periodo del 2017, derivado principalmente de mayor ocupación hotelera del Banyan Tree; iii) una disminución de ingresos por \$102.5 en la unidad de negocio de Construcción, equivalente al 97.8% en comparación con el mismo periodo del 2017, debido principalmente a la conclusión de los proyectos “Gestamp Puebla” y la disminución en el avance del “CPCC Veracruz” por menor presupuesto asignado por parte de la SCT; iv) una disminución de los ingresos en los proyectos de fabricación de estructura metálica en la unidad de negocios Industrial en \$20.1; v) menores ingresos por \$17.6 por servicios proporcionados por GMD a compañías asociadas; vi) un incremento de \$3.3 en Cooper/T. Smith en el Puerto de Altamira, Tamaulipas, en relación al mismo periodo del año anterior, principalmente por mayor manejo de carga; y, vii) un aumento en los ingresos en la unidad de negocio de Vías Terrestres en \$6.4, que representa un incremento del 17.5% en relación al mismo periodo del año anterior.

La Utilidad Bruta resultante del 1T 2018 fue de \$415.9, cifra mayor en 16.6% a la reportada en el mismo período del año anterior en el que se registraron \$356.8. La variación positiva se explica principalmente por una reducción en los costos de operación de las unidades de negocios de Energía y Puertos y Vías Terrestres.

Los gastos operativos durante el 1T 2018 disminuyeron en 10.8% al registrar \$105.0, comparado con \$117.7 en el mismo período del 2017, que obedece principalmente a la disminución de servicios internos del Grupo en las unidades de negocios de Agua y Ecología y Energía y Puertos.

Durante el 1T 2018 se registraron \$4.5 en el rubro de otros gastos, que compara en forma desfavorable con los \$2.0 de otros ingresos en el 1T 2017, esto se debió al reconocimiento de gastos necesarios para la operación, principalmente en las áreas de Construcción, GMDR y Corporativo.

El rubro de depreciación y amortización varió de \$82.3 registrados en el 1T 2017 a \$79.3 reconocidos en el 1T 2018, en donde el efecto de la inversión realizada por Agua y Ecología, se compensó por el efecto del tipo de cambio sobre los activos de Cooper/T. Smith, al reconocimiento de la amortización de la concesión de la Marina Cabo Marqués de la unidad de negocios GMDR y al reconocimiento parcial de la inversión en las nuevas casetas de cobro del Viaducto La Venta- Punta Diamante, en la unidad de negocio de Vías Terrestres.

En relación con la participación en los resultados de empresas asociadas no consolidadas, en el 1T 2018 se reconoció un ingreso de \$24.5, correspondiente al método de participación de las empresas asociadas Carbonser, S.A. de C.V. ("**Carbonser**"), y Terminales Portuarias del Pacífico, S.A.P.I. de C.V. ("**TPP**"), que compara positivamente con la utilidad que se registró en el 1T 2017 por \$9.3. La variación de este rubro se explica principalmente por la mayor utilidad generada en Carbonser que compensa la pérdida derivada de la escasa actividad de manejo de carga en TPP durante el 1T 2018.

Por lo anterior, la utilidad de operación del 1T 2018 fue de \$330.9, que representa un incremento de 34.2% con respecto al 1T 2017, que fue de \$246.5. Consecuentemente, GMD obtuvo durante el 1T 2018 un EBITDA de \$410.2 en contraste con \$328.8 correspondiente al 1T 2017, lo que representó un incremento del 24.7%.

El RIF del 1T 2018 fue de \$50.1 a cargo, contra \$25.9 del mismo periodo de 2017. Durante el 1T 2018 se registró una utilidad cambiaria de \$13.4 como resultado de la apreciación del peso frente al dólar ocurrida en el 1T 2018, misma que se aplicó a la posición pasiva neta en dólares que tiene la compañía. Este resultado es negativo con relación a los \$31.9 de utilidad cambiaria registrada en el 1T 2017, por lo que la variación cambiaria negativa entre ambos períodos fue de \$18.5. La carga financiera neta por intereses en el 1T 2018 fue de \$63.6, cifra superior en \$6.1 los \$57.5 registrados en el 1T 2017., derivado principalmente al ajuste de la tasa de interés de los préstamos del Grupo.

En el 1T 2018 GMD reconoció un impuesto sobre la renta corriente y diferido total de \$85.1, cifra mayor a los \$58.5 registrados en el 1T 2017. Este incremento se debe principalmente al ajuste del impuesto corriente y diferido en el 1T 2018.

El incremento de \$84.3 en la utilidad de operación en el 1T 2018 combinado con: i) un gasto de RIF superior en \$24.2; y, ii) un aumento en la provisión de impuestos por \$26.7, explican en su mayoría la variación favorable de \$33.4 en la utilidad neta del 1T 2018 con relación al mismo período del año anterior. De esta forma, la utilidad neta alcanzada en el 1T 2018 fue de \$195.7, comparada contra los \$162.2 de utilidad neta obtenida en el 1T 2017.

## Resultados Consolidados de operación del 1T 2018 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura, así como a la prestación de servicios públicos, turísticos e inmobiliarios. El Grupo está organizado en seis Unidades de Negocio:

- Agua y Ecología
- Construcción
- Energía y Puertos
- Industrial
- Vías Terrestres
- GMD Resorts (“GMDR”)

### Ingresos al 31 de marzo de 2018 y 2017 (\*)

Cifras en millones de pesos

Unidad de Negocio	1T 2018	Total
Agua y Ecología	618.8	618.8
Construcción	2.289	2.3
Energía y Puertos	179.7	179.7
Industrial	1.8	1.8
Vías Terrestres	42.7	42.7
GMDR	61.4	61.4
S. Corp. y Eliminaciones	27.9	27.9
<b>Total</b>	<b>934.5</b>	<b>934.5</b>

Unidad de Negocio	1T 2017	Total
Agua y Ecología	556.4	556.4
Construcción	104.7	104.7
Energía y Puertos	186.5	186.5
Industrial	22.0	22.0
Vías Terrestres	36.3	36.3
GMDR	55.3	55.3
S. Corp. y Eliminaciones	6.2	6.2
<b>Total</b>	<b>967.4</b>	<b>967.4</b>

\*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado “Servicios Corporativos y Eliminaciones”

Al 31 de marzo de 2018 el *backlog* de proyectos es el siguiente:

Cifras en millones de pesos

Tipo de proyecto	Monto	%
Autopistas Concesionadas	207.0	1.3
Contratos en Operación	13,376.5	81.4
Subtotal	13,583.5	82.7
Obra Privada	25.9	0.2
Obra Pública	2,475.7	15.1
Inmobiliario	339.3	2.1
<b>Backlog total</b>	<b>16,424.3</b>	<b>100.0</b>

\*Las cifras muestran el desempeño por Unidad de Negocio, antes de eliminaciones por efectos de Consolidación Financiera. Las citadas eliminaciones se revelan en el renglón denominado "Servicios Corporativos y Eliminaciones"

#### Unidad de Negocio de Agua y Ecología

GMD tiene una participación del 50.09% en Desarrollos Hidráulicos de Cancún S.A. de C.V. ("**DHC**"), quien opera la concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los Municipios de Benito Juárez (Cancún), Isla Mujeres y Solidaridad en el Estado de Quintana Roo.

La unidad de negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$618.8 en el 1T 2018, comparados con \$556.3 en el mismo periodo de 2017, representando un incremento de 11.2%, derivado de un aumento en la venta por LPS y la ampliación de red de servicios. Durante el 1T 2018 esta unidad de negocio obtuvo un EBITDA de \$294.5, que compara favorablemente con el EBITDA obtenido en el 1T 2017 por \$242.1. El volumen de agua entregado durante el 1T 2018 fue de 13.7 millones de metros cúbicos, cifra superior en 4.5% a los 13.3 millones de metros cúbicos entregados en el 1T 2017, derivado de mayor consumo en el sector doméstico, compensado parcialmente por menor consumo en el sector hotelero, generando un incremento de 0.4 millones de metros cúbicos entregados en el 1T 2018.

#### Unidad de Negocio de Construcción

GMD Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V. ("**GMDIC**"), subsidiaria de GMD, tiene la capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, como es la construcción de túneles, puentes, caminos, carreteras, terminales portuarias, edificación, naves industriales, sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la unidad de negocio de Construcción los ingresos consolidados del 1T 2017 fueron de \$2.2, comparados con \$104.7 correspondientes al mismo periodo del año anterior, representando un decremento del 97.8%, debido principalmente a la terminación de los proyectos de la ampliación de la planta productiva Gestamp II en Puebla, y a la disminución de presupuesto gubernamental asignado al CPCC Veracruz.

En el 1T 2018 se tuvo una pérdida bruta en esta unidad de negocio de \$1.0, menor que la utilidad bruta reportada en el mismo periodo de 2017 de \$4.4, explicada mayormente por la terminación de los proyectos y la disminución de actividad en el CPCC Veracruz.

### **Unidad de Negocio de Energía y Puertos**

La unidad de negocio de Energía y Puertos maneja aproximadamente el 32% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper/ T. Smith Stevedoring Company, Inc., con quien opera Cooper en el Puerto de Altamira, Tamaulipas; con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, en Lázaro Cárdenas, Michoacán; y con otros cuatro socios de reconocido prestigio con los cuales opera TPP, también en el puerto de Lázaro Cárdenas.

Durante el 1T 2018 la terminal de Cooper manejó 1.2 millones de toneladas de minerales a granel, cifra mayor a las 1.1 millones de toneladas registradas en el 1T 2017.

Carbonser opera la terminal que suministra el carbón para la Central Termoeléctrica Presidente Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD reconoce la inversión y los resultados de Carbonser utilizando el método de participación. Carbonser manejó 2.2 millones de toneladas de carbón, 0.1 mil toneladas más que las 2.1 millones de toneladas manejadas en el 1T 2017.

Durante el 1T 2018, TPP tuvo una operación mínima, debido a que los precios internacionales del mineral de hierro y a las medidas adoptadas por el Gobierno Federal y Estatal para combatir la inseguridad en Lázaro Cárdenas, Michoacán, que continúan impactado de manera significativa en la operación de la terminal. Sin embargo, se obtuvo un contrato para manejo de carbón para la central generadora de Petacalco que se espera comience a dar volumen de maniobras para el año de 2019.

En conjunto, la unidad de negocio de Energía y Puertos reportó ingresos en el 1T 2018 por \$179.6, que comparados con \$186.5 reportados en el 1T 2017 equivalen a una disminución del 3.7%. El EBITDA generado por esta unidad de negocio en el 1T 2018 fue de \$92.7, que representa un incremento del 40.6% en comparación con los \$65.9 registrados en el 1T 2017, debido principalmente al incremento en las toneladas manejadas por Cooper/ T. Smith y Carbonser.

### **Unidad de Negocio Industrial**

La unidad de negocio Industrial de GMD maneja una planta de estructura metálica bajo la razón social Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (“**IMET**”). Se dedica a proveer servicios y soluciones en el ramo de estructuras metálicas, logrando así sinergia con otras unidades de negocio del Grupo.

La unidad de negocio Industrial reportó ingresos en el 1T 2018 por \$1.8, comparados con \$21.9 reportados en el mismo período del año anterior, que representa un decremento de 91.7% en los ingresos. El EBITDA al 1T 2018 de \$4.5 negativo compara desfavorablemente con el EBITDA al 1T 2017 de \$1.6. Esta diferencia se explica principalmente a que en el 1T 2018 se han disminuido los niveles de operación derivado de menores contratos de obra.

### **Unidad de Negocio de Vías Terrestres**

La unidad de negocio de Vías Terrestres tiene la concesión y operación de la Autopista Viaducto La Venta Punta Diamante, en el Estado de Guerrero.

Esta unidad de negocio reportó ingresos en el 1T 2018 por \$42.6, cifra 17.5% superior a los ingresos reportados en el 1T 2017 por \$36.2. El aforo ponderado de la autopista durante el 1T 2018 fue 7.6% superior

con respecto al aforo registrado en el 1T 2017, este incremento se debe a la mayor afluencia vacacional de Semana Santa.

Esta unidad de negocio generó en el 1T 2018 un EBITDA de \$26.5, que representa un incremento de 20.5% con respecto al 1T 2017, en el cual se obtuvo un EBITDA de \$22.0.

### **Unidad de Negocio - GMD Resorts**

GMD Resorts se dedica al desarrollo de destinos turísticos de categoría Premium, respetando siempre el entorno ecológico. Con base en su experiencia en la estructuración de grandes proyectos, contribuye al crecimiento del sector turístico en México. GMD Resorts cuenta actualmente con 4 proyectos localizados en Cabo Marqués (Acapulco, Guerrero) y 2 proyectos en Isla Mujeres, Quintana Roo, de conformidad con lo siguiente:

#### **Proyectos en Cabo Marqués:**

1. Banyan Tree Cabo Marqués (“**BTCM**”), está conformado por una sociedad entre GMDR y Banyan Tree Hotel and Resorts (“**BTHR**”), donde GMDR tiene el 85% de participación y BTHR el 15%. El proyecto es un hotel exclusivo de categoría Premium construido sobre un área de 12.3 hectáreas y contempla la construcción de 71 villas, cada una con alberca y separadas entre sí por áreas de reserva natural. Actualmente se encuentran construidas 47 de las villas (primera etapa), mismas que están en operación desde abril de 2010. En el 1T 2018 BTCM obtuvo ingresos por \$32.1 asociados con el hotel y con la venta de residencias, logrando una utilidad bruta de \$16.0, mayor a la utilidad bruta de \$11.0 obtenida en el 1T 2017. El promedio de ocupación del hotel en el 1T 2018 fue de 50.0%, superior al 45.4% observado en el 1T 2017, explicándose en su mayoría al aumento del turismo de semana santa.
2. Los Riscos, consiste en un complejo residencial de 21 hectáreas con acceso controlado y vigilancia las 24 horas, donde el cuidado del entorno ha sido vital para preservar las vistas al mar y acantilados, ofreciendo 10 lotes condominiales y 22 lotes unifamiliares. Los ingresos obtenidos en el 1T 2018 fueron de \$1.5, mayor a los \$1.3 reportados en el 1T 2017, obteniéndose un EBITDA positivo de \$0.5 que compara en forma favorable con los \$0.3 registrados en el 1T 2017.
3. Marina Cabo Marqués, una marina con capacidad para 115 yates de hasta 250 pies, una marina seca para 200 embarcaciones, que contempla la futura incorporación de servicios integrales con gasolinera náutica, una casa club con albercas y restaurante, así como una exclusiva área comercial. La marina seca entró en operación en el mes de diciembre de 2011 y la marina náutica en el último trimestre de 2015. Este proyecto aún se encuentra en proceso de *ramp-up* y esperamos llegue a una etapa madura dentro de los próximos 2 años. Los ingresos reportados al 1T 2018 fueron de \$4.1, obteniendo una pérdida bruta de \$5.1 que resulta menor a la pérdida bruta de \$5.9 al 1T 2017.
4. El cuarto proyecto se refiere a una reserva territorial de aproximadamente 55 hectáreas, de las cuales actualmente se están comercializando cerca de 10 hectáreas.

#### **Proyectos en Isla Mujeres:**

1. Puerto Isla Mujeres: una marina náutica que cuenta con 3 muelles principales y un total de 72 posiciones de atraque, en la que puede recibir embarcaciones de hasta 180 pies. Adicionalmente el proyecto consta de un astillero de 5,000 m<sup>2</sup> con una grúa con capacidad de 150 toneladas que ofrecen servicios de mantenimiento menor y mayor a embarcaciones, así como de carga de combustible. Durante el 1T 2018 este proyecto reportó ingresos por \$22.8, que comparados con \$22.9 reportados en el 1T 2017, equivalen a un decremento del 0.01%. El EBITDA resultante en el

1T 2018 fue positivo en \$4.5, que compara desfavorablemente con los \$5.2 positivos registrados en el 1T 2017.

2. El segundo proyecto consiste en una reserva territorial de aproximadamente 12.5 hectáreas, ubicado en Isla Mujeres.

La unidad de negocio de GMDR reportó ingresos en el 1T 2018 por \$61.3, que comparados con los \$55.2 reportados en el 1T 2017 equivalen a un aumento de \$6.1. La utilidad bruta generada en el 1T 2018 fue de \$19.4, mayor que los \$13.9 registrada en el 1T 2017.

### Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías asociadas incluyendo Carbonser.

### Pasivo con Costo

Al 31 de marzo de 2018, GMD registró un pasivo con costo por \$2,836.6, que representa una disminución del 2.5% respecto al reportado al 31 de diciembre del año 2017 por \$2,909.8. Las principales operaciones se explican por la amortización de créditos y obligaciones bancarias, y la fluctuación del peso frente al dólar que impactó el saldo por pagar de las deudas en moneda extranjera.

La composición de la deuda con costo, a corto y largo plazo, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

	mar-18	dic-17	Cambio
Deuda Corto Plazo	106.8	103.4	3.3%
Deuda Largo Plazo	2,729.8	2,806.5	-2.7%
<b>Total Deuda</b>	<b>2,836.6</b>	<b>2,909.8</b>	<b>-2.5%</b>

### Eventos Relevantes

El 27 de febrero de 2018, se publicó un evento relevante de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. (BMV: GMD), donde anunció que nuevamente presentó ante la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV") su Información Financiera del cuarto trimestre del ejercicio 2017, realizando una precisión en el apartado "[105000] Comentarios y Análisis de la Administración" al comparar los ingresos trimestrales que dice 8.0%, debiendo ser 0.8%, las cifras y valores no cambian respecto a los reportados anteriormente.

El día 16 de febrero de 2018, se publicó un Evento Relevante de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. ("GMD") informa, en relación con el folleto de reestructura societaria publicado el 11 de agosto de 2017 en el Sistema Electrónico de Comunicación con Emisoras de Valores ("EMISNET") de la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") y la asamblea extraordinaria y ordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el 29 de agosto de 2017, en la cual se autorizó que GMD lleve a cabo la venta de hasta el 35% de la totalidad de las acciones representativas del capital social de Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. ("DHC"), que la Sociedad ha determinado llevar a cabo la venta de las acciones de DHC de la siguiente forma:

1. GMD en conjunto con Corporativo GBM, S.A.B. de C.V. ("GBM"), en carácter de fideicomitentes, han constituido un fideicomiso que realizará una oferta de certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura ("CBFEs") de voto limitado (la "Oferta"). Los CBFEs de voto limitado brindarán acceso a los tenedores al flujo generado por DHC. Con los recursos que obtenga el fideicomiso de la Oferta, éste

comprará de GMD y GBM acciones representativas del capital social de DHC. El porcentaje de acciones que adquiera el fideicomiso de la Sociedad dependerá del éxito de la Oferta y de las condiciones del mercado;

2. Simultáneamente a la emisión de los CBFES de voto limitado, el fideicomiso emitirá CBFES con plenos derechos de voto, los cuales serán propiedad de GMD y GBM, en partes iguales;

3. Los CBFES con plenos derechos de voto, le permitirán a GMD y a GBM instruir el sentido del voto de las Acciones de DHC que vendan al fideicomiso por lo que posterior a la venta de las acciones de DHC, GMD seguirá instruyendo el sentido del voto de la totalidad de las acciones de DHC de las que actualmente es titular;

y 4. El fideicomiso será administrado por Administradora de Activos de Infraestructura, S.A. de C.V., una entidad de nueva creación, afiliada de GBM y GMD.

Para más información, los documentos de la Oferta pueden ser consultados en la BMV, a través de su página de Internet: [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx) o en la página de Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores: [www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv).

El día 20 de abril de 2017, previo a la publicación de este informe se publicó un Evento Relevante de Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. ("GMD") en el que informó que se encuentra analizando proyectos de almacenamiento de hidrocarburos en sus terminales portuarias en Lázaro Cárdenas, Michoacán y Altamira, Tamaulipas, así como en otros puertos en México. Un proyecto de almacenamiento de hidrocarburos puede llegar a requerir una inversión que ronda los \$50 millones de Dólares. Para ello se encuentra estudiando posibles asociaciones con diversas empresas nacionales y extranjeras.

Este evento relevante se realizó a solicitud de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores.

Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B. ("GMD" o la "Sociedad") informa que con fecha 27 de mayo de 2017, el Servicio de Administración Tributaria ("SAT" o la "Autoridad") le notificó la determinación de un supuesto crédito fiscal, por el ejercicio fiscal 2013, por la cantidad de \$916 mdp (la "Resolución"). El SAT realizó la referida determinación impositiva por considerar improcedentes algunas deducciones efectuadas por GMD en el referido ejercicio fiscal. La Sociedad considera que es incorrecta la determinación de la Autoridad y que cuenta con argumentos sólidos para acreditar la deducibilidad de las operaciones realizadas, por lo cual GMD procederá a interponer las medidas legales correspondientes tendientes a obtener la nulidad de la Resolución.

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**PRIMER TRIMESTRE DE 2018 VS PRIMER TRIMESTRE DE 2017**  
(Millones de pesos)

	1T2018	%	1T2017	%	Variación %
<b>Ventas Netas</b>	934.5	100.0	967.4	100.0	(3.4)
Costo de Ventas	518.6	55.5	610.6	63.1	(15.1)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>415.9</b>	<b>44.5</b>	<b>356.8</b>	<b>36.9</b>	<b>16.6</b>
Gastos de Admón. y Venta	105.0	11.2	117.7	12.2	(10.8)
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	4.5	0.5	2.0	0.2	(126.1)
Part. en los Resultados de Subs. no Consolidadas	(24.5)	(2.6)	(9.3)	(1.0)	162.5
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>330.9</b>	<b>35.4</b>	<b>246.5</b>	<b>25.5</b>	<b>34.2</b>
Resultado Integral de Financiamiento					
Gastos (Productos) Financieros, Neto	63.5	6.8	57.8	6.0	10.0
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	(13.4)	(1.4)	(31.9)	(3.3)	(58.0)
	50.1	5.4	25.8	2.7	94.1
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>	<b>280.8</b>	<b>30.0</b>	<b>220.7</b>	<b>22.8</b>	<b>27.2</b>
Impuestos a la utilidad	85.1	9.1	58.5	6.0	45.4
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>195.7</b>	<b>20.9</b>	<b>162.2</b>	<b>16.8</b>	<b>20.7</b>
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	92.8	9.9	74.4	7.7	24.7
<b>Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>102.9</b>	<b>11.0</b>	<b>87.8</b>	<b>9.1</b>	<b>17.2</b>
<b>Utilidad por acción</b>	<b>1.07</b>		<b>0.89</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>410.2</b>	<b>43.9</b>	<b>328.8</b>	<b>34.0</b>	<b>24.7</b>

**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Millones de pesos)

	mar-18	%	dic-17	%	Variación %
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
Efectivo e inversiones temporales	360.8	4.2	351.7	4.1	2.6
Cuentas por cobrar, neto	951.7	11.0	803.5	9.4	18.4
Inventarios	22.7	0.3	18.5	0.2	22.8
<b>Total del activo circulante</b>	<b>1,335.3</b>	<b>15.4</b>	<b>1,173.7</b>	<b>13.7</b>	<b>13.8</b>
Cuentas por Cobrar - Largo Plazo	86.7	1.0	89.3	1.0	(3.0)
Propiedad y equipo, neto	1,566.7	18.0	1,640.2	19.1	(4.5)
Reserva Territorial	1,731.5	19.9	1,731.5	20.2	0.0
Inversión en concesiones y asociadas	3,742.0	43.1	3,702.4	43.2	1.1
Otros activos, Incluyendo ISR Diferido	226.2	2.6	232.1	2.7	(2.5)
<b>Total del Activo</b>	<b>8,688.3</b>	<b>100.0</b>	<b>8,569.2</b>	<b>100.0</b>	<b>1.4</b>
<b>PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>					
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>					
Créditos Bancarios y Bursátiles - Corto Plazo	106.8	1.2	103.4	1.2	3.3
Proveedores	327.2	3.8	362.1	4.2	(9.6)
Cuentas por Pagar y Gtos. Acumulados	639.2	7.4	566.5	(6.6)	12.8
<b>Total del pasivo circulante</b>	<b>1,073.2</b>	<b>12.4</b>	<b>1,032.0</b>	<b>12.0</b>	<b>4.0</b>
Créditos Bancarios y Bursátiles - Largo Plazo	2,729.8	31.4	2,806.5	32.8	(2.7)
Otros pasivos, incluyendo ISR Diferido	596.4	6.9	586.6	6.8	1.7
<b>Total del pasivo</b>	<b>4,399.5</b>	<b>50.6</b>	<b>4,425.1</b>	<b>51.6</b>	<b>(0.6)</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>					
Capital social	3,685.6	42.4	3,685.6	43.0	0.0
Resultado acumulado y reservas de capital	(1,080.1)	(12.4)	(1,183.0)	13.8	8.7
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	477.5	5.5	503.0	(5.9)	(5.1)
Participación Controladora	3,083.0	35.5	3,005.6	35.1	2.6
Participación No Controladora	1,205.8	13.9	1,138.5	13.3	5.9
<b>Total del Capital Contable</b>	<b>4,288.8</b>	<b>49.4</b>	<b>4,144.1</b>	<b>48.4</b>	<b>3.5</b>
<b>Total del Pasivo y Capital Contable</b>	<b>8,688.3</b>	<b>100.0</b>	<b>8,569.2</b>	<b>100.0</b>	<b>1.4</b>

**GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO, S.A.B.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**TRES MESES DE 2018 VS TRES MESES DE 2017**  
(Millones de pesos)

	2018	2017
Utilidad (pérdida) Neta	195.7	162.2
Partidas Relacionadas con inversion y otras	0.0	0.0
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	208.4	207.4
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	404.1	369.6
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	(256.9)	(161.0)
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	147.2	208.6
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	(4.2)	(23.5)
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	143.0	185.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	(133.8)	(170.2)
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	9.1	14.9
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	351.7	340.2
<b>Efectivo e inversiones temporales al final del periodo</b>	<b>360.8</b>	<b>355.1</b>

*Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.*